



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO - COMARCA DE CAMAÇARI - BA

CNPJ: 15.224.679/0001-70
Av. Jorge Amado, 100 - Shopping Camaçari Open Center - Salas 216 a 219 - Ponto Certo - Camaçari - BA - CEP 42800-121
Tel: (71) 3040-2979 - e-mail: cartorio@segundoimoveis.com.br - site: www.segundoimoveis.com.br



cartório
DE REGISTRO DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO

Bel^ª MAISE CAMPOS SARLO
Oficial

 PODER JUDICIÁRIO	<div style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2º </div> <p align="center">OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS BAHIA</p> <p>REGISTRO GERAL - ANO <u>2002</u></p> <p align="right"><i>Maise Campos Sarlo</i> Oficial Titular</p>
<p>MATRÍCULA Nº <u>3443</u> DATA <u>16.05.2002</u> IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL</p>	
<p>Lote nº 09 da Quadra 12, integrante do Loteamento denominado JARDIM LIMOEIRO, situado nesta cidade de Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 097772-1, medindo 16,00m de frente para estrada Camaçari-Praia do Forte atual Av. Jorge Amado; 16,00m de fundo, limitando-se com o lote nº 01; e 50,00m de ambos os lados limitando-se de um lado com o lote 10; e do outro, com a estrada existente, perfazendo uma área total de 800,00m². REGISTRO ANTERIOR: neste Cartório de Imóveis, na Matrícula nº 3416, em 15.04.2002. PROPRIETÁRIO: MESSIAS DA COSTA ARGOLO e sua esposa HERMINIA FRANÇA ARGOLO, brasileiros, casados, ele aposentado, ela do lar, portadores das cédulas de identidade RG nºs 153897 SSP/Ba e 1.073.843 SSP/Ba., inscritos no CPF 018.776.745-00, residentes e domiciliados em Salvador-Bahia. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i></p>	
<p>R-01- Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls. 091 do livro 191 sob nº de ordem 44.313, em 17 de abril de 2002, pelo qual MESSIAS DA COSTA ARGOLO e sua esposa HERMINIA FRANÇA ARGOLO, acima qualificados, VENDERAM a FRANCISCO SAMPAIO DE ARAUJO, brasileiro, casado com MARTA DE CONTI, portador da cédula de identidade nº 07688605 04 SSP/Ba, inscrito no CPF nº 143.029.503-15, residente e domiciliado na Rua Sabiá, nº 176, Nova Dias D'Avila, Dias D'Avila-Bahia. Pelo valor de R\$5.000,00 Valor da Avaliação R\$ 8.840,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 16 de maio de 2002. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> DAJ360944 R\$121,80</p>	
<p>R-02- 3443 -Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 1º Ofício de Camaçari, às fls.096 do livro 240 sob nº de ordem 48.524, em 15 de julho de 2009, pelo qual FRANCISCO SAMPAIO DE ARAUJO e sua esposa MARTA DE CONTI, acima qualificados, VENDERAM a MARIA DO AMPARO SILVA SANTOS, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº 01114522 60 SSP/BA e do CPF nº 081.675.245-15 casada sob o regime da comunhão parcial de bens com ANTONIO AUGUSTO DOS SANTOS FILHO, residentes e domiciliados na Rua Amargosa, nº1325, AP 02, Jardim Brasília, Salvador- Bahia. Pelo valor de R\$15.000,00. Valor da Avaliação R\$15.000,00. O imóvel objeto da presente Matrícula. Camaçari, 18 de novembro de 2010. O Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> 601743905 164,00</p>	
<p>R-03/3.443- COMPRA E VENDA: Prenotação sob nº 38141 em 11/10/2017: De acordo com os termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório de Notas e Protestos da Comarca de Amélia Rodrigues/BA., às fls. nº 029 a 030, do Livro nº 017, em 20 de junho de 2017, pelo qual ANTONIO AUGUSTO DOS SANTOS FILHO e MARIA DO AMPARO SILVA SANTOS, acima qualificados, VENDERAM o imóvel objeto da presente matrícula a RENE CABRAL PEIXOTO, brasileiro, solteiro, comerciante, RG 865253609 SSP/BA, CPF/MF 946.671.445-72, Residente e domiciliado na Rua das Calências, nº 5, Nova Vitória, Camaçari, Bahia. Pelo preço de R\$52.000,00 Avaliação para fins de ITIV R\$52.000,00. Dou fé. Camaçari, 30 de outubro de 2017. A Oficial. <i>Maise Campos Sarlo</i> 018/655285 R\$590,00</p>	

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária, se encontra livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus, inclusive citações reais, pessoais e reipersecutórias, desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991, até a presente data. Do que dou fé.**

Pag.: 001
Certidão

Joslane de O. Fernandes Severo

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1446.AB117102-5
OF3DDJMPDG
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Daje: 1446-002-52368

Emolumentos: R\$ 39,42 Fiscal: R\$ 27,99 FECOM: R\$ 10,77 Defensoria: R\$ 1,05 PGE: R\$ 1,57 FMPBA: R\$ 0,82

Total: R\$ 81,62

SELOS E CONTRIBUIÇÕES

RECOLHIDOS POR VERBA

Pag.: 002/002

Certidão expedida às 15:17:32 horas do dia 12/12/2019.

Art. 829(Código de Normas de Serviços dos Ofícios Extrajudiciais Bahia).

O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.

Pedido Nº 65280